 <p><b>UNIREMINGTON</b> CORPORACIÓN UNIVERSITARIA REMINGTON RES. 2061 MEN JUNIO 21 DE 1996</p>	<p><b>FORMATO INFORME DE CONTRATO DE APRENDIZAJE FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES</b></p>	<p><b>CÓDIGO:</b> <b>VERSIÓN:</b></p> <p>01</p>
---	---	---

**CONTRATO DE APRENDIZAJE**

**KATERÍN HIULIANA CHAPARRO RAMÍREZ**

**DOCENTE**

**SHARON TATIANA BOHORQUEZ NIÑO**

**CONTRATO CONVENIO MARCO**


**GRUPO CRECE COLOMBIA PROMOTORES LTDA**

**PRÁCTICA EMPRESARIAL**

**CORPORACIÓN UNIVERSITARIA REMINGTON**


**MEDELLÍN**

**2023-2**

 <b>UNIREMINGTON</b> CORPORACIÓN UNIVERSITARIA REMINGTON RES. 2061 MEN JUNIO 21 DE 1996	<b>FORMATO  INFORME DE CONTRATO DE  APRENDIZAJE  FACULTAD DE CIENCIAS  EMPRESARIALES</b>	<b>CÓDIGO:</b>  <b>VERSIÓN:</b> 01
--	--	---

### Tabla de contenido

Introducción .....	3
1.DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA EMPRESA .....	4
2.FUNCIONES A EJECUTAR EN EL MARCO DE CONTRATO DE PRÁCTICA .....	5
3.APROPIACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE CONOCIMIENTOS .....	5
3.1 Nivel de innovación que aplica la empresa. ....	6
3.2 Componentes de RSE y Sostenibilidad. ....	6
FASE 1: Identificar si la empresa ha implantado estrategias de RSE: .....	6
FASE 2: Fase de diagnóstico: .....	7
FASE 3: Planificación estratégica: .....	7
FASE 4: Implementación: .....	7
FASE 5: Verificación: .....	8
FASE 6: Comunicación: .....	8
FASE 7: Aprendizaje: .....	8
3.3 Evaluación de la gestión estratégica de la empresa (Perspectiva y Prospectiva) .....	9
4. PRESENTACIÓN DE CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES .....	10
4.1 Diagnostico escrito. ....	10
4.2 Reporte Fotográfico.....	11
5. RESULTADOS Y/O CONCLUSIONES .....	15
5.1. Recomendaciones .....	17
5.2 Conclusiones.....	17
Bibliografía .....	18

	<b>FORMATO INFORME DE CONTRATO DE APRENDIZAJE FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES</b>	<b>CÓDIGO:</b>  <b>VERSIÓN:</b> 01
---	--	---


## Introducción

El presente trabajo deriva de la realización de mis prácticas profesionales en la empresa Grupo Crece Colombia en el Consorcio Constructor Las Mariselas (Proyecto Las Mariselas), este corporativo consta de cuatro (4) Consorcios: Consorcio Constructor Las Mariselas-Yopal, Proyecto de V.I.S Urbanización Villa Carito-Paz de Ariporo, Proyecto de V.I.S Urbanización Camino Real- Sabana Larga y Aguazul, constituida por normas establecidas con el objetivo de brindar ayudas por medio de proyectos V.I.S. Vivienda de Interés Social a personas que lo necesitan mediante la obtención de subsidios y demás.

Específicamente a la unidad de trabajo a la que fui asignada fue auxiliar contable, atención al usuario vía WhatsApp, presencial y por medio de llamadas, entrega de informes contables y de información específica, manejo de archivo, responder y enviar correos para bancos, para Vivienda Departamental, para la Fiduciaria Central S.A. entre otros.

Este trabajo se realiza con el fin de exponer lo aprendido durante la práctica profesional con resultados de aprendizaje favorables para el aprendiz.

El trabajo de prácticas se desarrolla por medio de investigación, obtención de información directa de los empleadores, documentación referente al Consorcio y conocimiento propio.

	<b>FORMATO INFORME DE CONTRATO DE APRENDIZAJE FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES</b>	<b>CÓDIGO:</b>  <b>VERSIÓN:</b> 01
---	--	---

## 1.DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA EMPRESA

### **Misión:**

De la mano de Dios y con el ánimo de convertir sueños de la comunidad en una realidad; apoyamos la vivienda social en Colombia. (CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, 2023)

### **Visión:**

Haber aportado a la vivienda social en Colombia y ser reconocidos como los mejores. (CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, 2023)

### **Valores corporativos:**

Responsabilidad, comunidad, honestidad, justicia, inclusión, compromiso, honorabilidad, pasión, calidad, trabajo en equipo. (HubSpot, 2021)

### **Estructura organizacional:**


Beneficiarios (ya que, son V.I.S. vivienda de interés social, recursos humanos, conocimiento del proceso y capital (se obtienen por medio de subsidios de entidades privadas o del Gobierno)

### **Macro procesos:**

Hace referencia al reglamento de cumplimiento interno de la Constructora para el desarrollo de actividades con el fin de lograr los objetivos del proceso que se realiza.

### **Micro procesos:**

El representante legal del Consorcio gestiona visualmente los procesos, para asegurarse de la relación entre los estándares y lo ejecutado.

	<b>FORMATO INFORME DE CONTRATO DE APRENDIZAJE FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES</b>	<b>CÓDIGO:</b>  <b>VERSIÓN:</b> 01
---	--	---

## **2.FUNCIONES A EJECUTAR EN EL MARCO DE CONTRATO DE PRÁCTICA**

Clasificar de forma correcta las consignaciones que realizan los beneficiarios, es decir, si son aportes a pago de servicios públicos, aporte en efectivo en pago de su apartamento, un cheque o desembolso del mismo para llevar a cabo el orden de la contabilidad administrativa del mismo.

Identificar de manera asertiva como va a realizar cada beneficiario su cierre financiero para que así mismo alleguen su documentación correcta e igualmente comunicarles a que entidades se deben acercar para las mismas.

Registrar la documentación que allegan los beneficiarios que se les comunica por medio de llamadas telefónicas, vía WhatsApp y/o presencial así mismo archivar y mantener actualizado los mismos en la base de datos.


Realizar informes contables como información de proceso de los beneficiarios que se llevan a cabo tanto para interventoría, Gobernación, Consorcio como para ingenieros y arquitecto encargados.

## **3.APROPIACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE CONOCIMIENTOS**

La realidad interna de la Constructora es de muchas presión y recargo de trabajo hacía los colaboradores ya que se deben obtener resultados para que los beneficiarios realicen sus procesos ya ayudarlos avanzar en lo que necesitan brindándoles acompañamiento social.

Consorcio Constructor Las Mariselas es una constructora dedicada específicamente para el Proyecto Las Mariselas brindando el apoyo de acompañamiento social para los beneficiarios, llevando a cabo el control de documentación y pagos que estos realicen para la escrituración, legalización y entrega de los apartamentos.

Como lo dice su visión “con el ánimo de convertir sueños de la comunidad en una realidad, apoyando la vivienda en Colombia”, por esa razón trabajan con V.I.S. vivienda de interés social,

	<b>FORMATO INFORME DE CONTRATO DE APRENDIZAJE FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES</b>	<b>CÓDIGO:</b>  <b>VERSIÓN:</b> 01
---	--	---

son proyectos propuestos con apoyos de cierto porcentaje de subsidios para vivienda digna. En noviembre de 2018 dan lanzamiento para la primera convocatoria para adquisición de los apartamentos, en octubre de 2019 realizan la segunda convocatoria y en el 2020 realizan la tercera convocatoria cerrando así la elección de beneficiarios para dichos beneficiarios, lo cual consta de 432 apartamentos en total.

### **3.1 Nivel de innovación que aplica la empresa.**

Innovación cerrada, ya que, se basan en la creencia de que las soluciones pueden surgir de los recursos internos disponibles en la empresa, es decir, los empleadores buscan los recursos según lo establezcan en la norma y así mismo se rige en la organización.

Se a establecido innovación referente en el manejo contable para mejor obtención y resultados con mejor rendimiento, por medio de un programa específico para el mismo.


### **3.2 Componentes de RSE y Sostenibilidad.**

Se invita a contemplar las siguientes fases como eje de la caracterización de los aspectos de RSE.

#### ***FASE 1: Identificar si la empresa ha implantado estrategias de RSE:***

El objeto social principal es: realizar todas las actividades del sector vivienda y sus actividades conexas; con énfasis en la vivienda social para lo cual podemos realizar: asesoría, consultoría, interventoría, promotora y comercializadora inmobiliaria y demás actividades en pro de la vivienda.

También, realizamos la promoción, formulación, estructuración, presentación, comercialización, ejecución, gestión fiduciaria, enajenación de proyectos inmobiliarios de vivienda de interés prioritario y social con recursos privados y del estado y con participación en programas de vivienda social modalidad gratis, vip, vipa subsidiada, sea mi casa ya y todas las modalidades que involucren la participación de los entes territoriales, de proyectos permitidos que

	<b>FORMATO INFORME DE CONTRATO DE APRENDIZAJE FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES</b>	<b>CÓDIGO:</b>  <b>VERSIÓN:</b> 01
---	--	---

estén vinculados en la normatividad de vivienda nacional y al igual todos aquellos proyectos inmobiliarios de capital público o privado o mixto.

***FASE 2: Fase de diagnóstico:***


La misión “De la mano de Dios y con el ánimo de convertir sueños de la comunidad en una realidad; apoyamos la vivienda social en Colombia” y visión “Haber aportado a la vivienda social en Colombia y ser reconocidos como los mejores” coinciden y tiene interés con la Responsabilidad Social Empresarial porque tienen la disposición de que la personas puedan tener su vivienda digna sea de forma pública o privada cumpliendo con los requisitos necesarios para ello, siendo apoyados por personal capacitado para brindar la información necesaria y asertiva para el mismo, por la cual son instruidos por los dirigentes. (CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, 2023)

***FASE 3: Planificación estratégica:***

Por medio de diferentes aplicaciones y gestiones se da el cumplimiento de normas y de gestiones Bancarias con los siguientes Bancos: BBVA, CONFIAR, COOMEVA, BANCOLOMBIA, BOGOTÁ, DAVIVIENDA, FONDO NACIONAL DEL AHORRO, y AGRARIO, con los anteriores banco se busca que las persona obtengan su crédito hipotecario o subsidio de Mi casa Ya o Mi Casa Ya-Concurrencia, los requisitos son: que cumplan con el mínimo de diez millones de pesos (\$10.000.000,00) para adquirir el crédito, cumpla con el nivel de Sisbén para adquirir los subsidios y documentación específica que requiera el banco, para que los beneficiarios V.I.S (Vivienda de Interés Social) pueda obtener lo que siempre se ha propuesto a tener, una vivienda digna.

***FASE 4: Implementación:***

Para que los beneficiarios puedan obtener los dos subsidios de C.C.F. y Mi Casa Ya. Concurrencia se les debe ajustar el ahorro previo que realizaron a la Fiduciaria para que puedan obtener los dos subsidios porque los bancos no dan créditos hipotecarios menos de \$10.000.000,00 y con Mi Casa Ya deben aplicar a un crédito hipotecario con el banco para adquirir el subsidio. Valor del apartamento: \$133.390.829,00.

	<b>FORMATO INFORME DE CONTRATO DE APRENDIZAJE FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES</b>	<b>CÓDIGO:</b>  <b>VERSIÓN:</b> 01
---	--	---

Para una división de valores del apartamento: subsidio de gobernación en efectivo \$56.439.102,00; subsidio de gobernación lote \$7.210.829,17; ahorro previo (da el beneficiario) \$10.000.000,00; recursos propias (depende si aporta); subsidio de Caja de Compensación Familiar \$34.800.000,00; y subsidio de Mi Casa Ya-Concurrencia \$23.200.000,00; para un total aportado de \$131.649.931,17 y saldo de pagar el apartamento \$1.740.897,83. Obteniendo un resultado de que solamente el beneficiario paga por el apartamento un valor de once millones setecientos cuarenta mil ochocientos noventa y siete pesos con ochenta y tres centavos (11.740.897,83). (Descripción Proyecto de Vivienda de Interés Social Urbanización Las Mariselas, s.f.)

***FASE 5: Verificación:***

Los beneficiarios que adquirieron los subsidios o pagaron en efectivo su apartamento se les entrega siempre y cuando sean desembolsados los subsidios o créditos hipotecarios o envíen foto de la consignación que realizaron para el pago de su apartamento, junto con pago de los servicios públicos para su debida instalación.

***FASE 6: Comunicación:***


Para la debida entrega del apartamento del apartamento del beneficiario se envía un correo a obra con la siguiente información: núcleo familiar, torre y apartamento a entregar y su cierre financiero junto con el pago de los servicios públicos anexando los soportes del pago de los mismos, cumpliendo con la meta de que obtengan su vivienda.

Se le informa al beneficiario vía WhatsApp o vía telefónica indicando fecha y hora de la entrega.

***FASE 7: Aprendizaje:***

Las estrategias del RES han ayudado en gran manera al Consorcio Constructor Las Mariselas puesto que esto beneficia a los ciudadanos que desean adquirir una vivienda propia por medio de subsidios obtenidos de la Alcaldía, Gobernación, y la C.C.F.



	<b>FORMATO INFORME DE CONTRATO DE APRENDIZAJE FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES</b>	<b>CÓDIGO:</b>  <b>VERSIÓN:</b> 01
---	--	---

Debido a estas estrategias se han dado a conocer en todo el Departamento de Casanare que ya han iniciado proyectos de vivienda en otros municipios y economía como empresa privada ha aumentado considerablemente con estos proyectos.


### **3.3 Evaluación de la gestión estratégica de la empresa (Perspectiva y Prospectiva)**

Ser la constructora líder elegida por el Gobierno Nacional para seguir con Proyectos de V.I.S. Vivienda de Interés Social, dando la oportunidad a los beneficiarios de obtener una vivienda digna.

En la perspectiva en la dirección financiero se han tenido inconvenientes en la torre 4, ya que se está escriturando y legalizando desde el mes de Julio, pero los beneficiarios no han cumplido aún con su cierre financiero, pero aun así se está realizando como lo indican, primero flujo de caja y luego se entregan respectivamente.

La perspectiva de los beneficiarios fue beneficioso para ellos la entrega de los apartamentos sin haber pagado en su totalidad, pero con la torre 4 se está demorando el proceso de entrega por ellos mismos no haber avanzado con su cierre financiero, así mismo se atrasan las siguientes torres para terminados (de los apartamentos, ya que ya se encuentran construidas), legalización, escrituración y entrega de estos.

Los procesos internos de la empresa están ligados a un equipo de trabajo en el cual cada colaborador se encarga de una tarea en específico, colaborador 1: procesos con bancos, envío de documentación, visitas de avalúos para créditos hipotecarios, realización de minutas para escrituras; colaborador 2: procesos con C.C.F. radicación de documentos, cartas para diferentes entidades, atención al usuario vía telefónica y presencial y archivo, colaborador 3: auxiliar contable, informes de diferentes tipos, atención al usuario vía WhatsApp, por llamadas y presencial, archivo y correos para diferentes entidades. Todas estas funciones son con el fin de realizar la legalización, escrituración y entrega de los apartamentos.

	<b>FORMATO INFORME DE CONTRATO DE APRENDIZAJE FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES</b>	<b>CÓDIGO:</b>  <b>VERSIÓN:</b> 01
---	--	---

Se debe realizar la infraestructura de organización de recursos, ya que los beneficiarios demoran en realizar sus procesos para el pago del apartamento, así mismo cuando el beneficiario no cumple con el tiempo establecido se le reasigna a la torre siguiente hasta que cumpla con su cierre financiero y se le da la oportunidad al beneficiario de otra torre que si cumple con este y se le asigna para generar flujo de caja para avanzar con el proyecto.

La prospectiva es que los beneficiarios realicen su cierre financiero para que se pueda realizar la legalización, escrituración y entrega de los apartamentos de cada beneficiario.

La Constructora por el momento maneja 4 proyectos por el mismo que se están viendo afectados los representantes legales porque son los que lo operan junto con sus colaboradores, al finalizar estos proyectos la empresa Grupo Crece Colombia Ltda. Se ve proyectada seguir llevando a cabo proyectos de vivienda de diferente tipo, pero uno a la vez para mejor control, menos agotamiento y menos estrés para los empleadores y colaboradores.

#### **4. PRESENTACIÓN DE CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

##### **4.1 Diagnostico escrito.**

Las prácticas profesionales realizadas en el Consorcio Constructor Las Mariselas han sido de gran aprendizaje, ya que, manejo diferentes software y herramientas ofimáticas, atención al público presencial y a través de llamadas, correos y WhatsApp, también realizo contacto indirecto con entidades bancarias, con la C.C.F. y la Fiduciaria Central S.A., manejo de archivo, realizo informes contables e informes escritos sobre casos específicos de los beneficiarios y demás confidencialidad de toda la información que se maneja dentro de la entidad y con los usuarios.

Mi objetivo principal era obtener experiencia laboral, pero e obtenido mas de lo esperado, ya que, he aprendido mucho de lo anterior mencionado y con ello me abro en conocimiento en diferentes campos que tiene la administración para en un presente adquiriera una oferta laboral que se ajusta a mi perfil.

## 4.2 Reporte Fotográfico.

Plano de la torre 4 etapa 3



Plano de un apartamento medianero

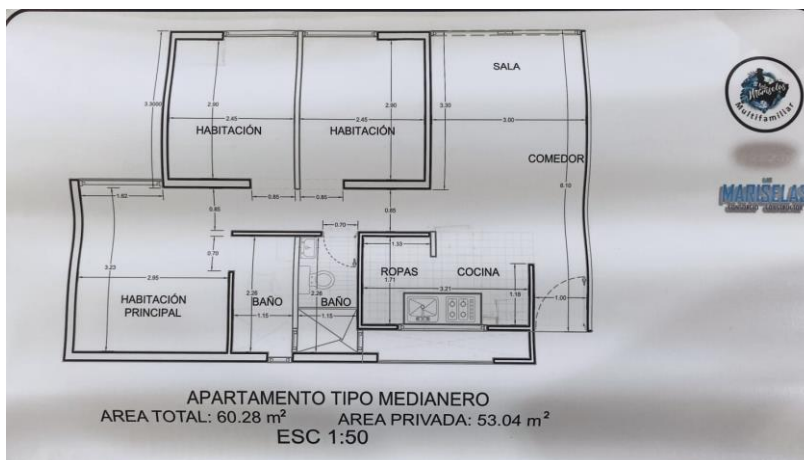


Imagen de los apartamentos



**FORMATO  
INFORME DE CONTRATO DE  
APRENDIZAJE  
FACULTAD DE CIENCIAS  
EMPRESARIALES**

01

**CÓDIGO:**

**VERSIÓN:**





**FORMATO  
INFORME DE CONTRATO DE  
APRENDIZAJE  
FACULTAD DE CIENCIAS  
EMPRESARIALES**

**CÓDIGO:**  
**VERSIÓN:**  
01

Se envían correos de solicitud de entrega de apartamentos correspondientes de los beneficiarios que realizaron su cierre financiero, es decir, realizaron el pago de su apartamento por medio bancos, subsidios, y/o en efectivo con el pago de servicios públicos.

ENTREGA DE APARTAMENTO

proyecto mariselas - constructora.lasmariselas@gmail.com

Buenos días Beneficiarios, Ingeniero Juan Acero, nos permitimos por medio de la presente allegar a usted la información de la legalización de la entrega del apartamento del inmueble torre 5 apartamento 903, quien canceló el saldo a favor Consorcio Constructor Las Mariselas.

ENTREGA DE APARTAMENTOS					
EDIFICIO		TORRE		APTO.	
RESOLUCIÓN					
N° 0330 de 2018			ESCRITURA // Hoja 1ª Primera		
Matrícula Inmobiliaria No. 470.104533					
SIM	BENEFICIARIOS	NOMBRE	TIPO	DOCUMENTARIO	CELULAR
1	TITULAR	JUAN CAMILO ESTARUA HEREDIA	C.C.	1.118.561.128	3112302180

Se entrega información de los beneficiarios a recibir su vivienda, se deja constancia que se encuentra al día en la cancelación de servicios públicos. Pago en efectivo y crédito hipotecario.

CIERRE FINANCIERO TORRE 5 - APTO 903	
VALOR DE APTO	\$ 102.566.686.00
SUBSIDIO GOBERNACIÓN EFECTIVO	\$ 20.488.959.99
SUBSIDIO GOBERNACIÓN LOTE	\$ 7.210.829.17
AHORRO PREVIJO	\$ 10.432.878.00
AHORRO ADICIONAL	\$ 1.954.219.00
SUBSIDIO CAJA COMPENSACION	\$ -
SUBSIDIO DE CALA YA CONCURRENCIA	\$ -
CREDITO HIPOTECARIO	\$ 62.500.000.00
SUB TOTAL	\$ 102.586.685.23
SALDO APTO	\$ 0,75

Condóminas,

Diana Yuliana Mora Corredor  
Asesora de Vivienda de Proyectos V.I.S. y V.I.P.  
Cel:314 215 0721

4 archivos adjuntos • Analizado por Gmail

Se envían correos solicitando desembolsos de los subsidios de los beneficiarios, en este caso subsidios de C.C.F. Comfacasanare.

Solicitud de información

proyecto mariselas - constructora.lasmariselas@gmail.com

Buenos días beneficiarios,

Atendiendo el día viernes 14/05/2023 se nos identifica una compensación por parte de la Caja de Compensación Familiar, por un valor de \$230.000.000,00, con los anexos nos especifican cuáles fueron los subsidios cancelados de los beneficiarios del Proyecto Las Mariselas. Agradecemos la colaboración pronta y oportuna, ya que, se nos hace necesario informar a los beneficiarios y realizar el proceso contable correspondiente.

Condóminas,

Diana Yuliana Mora Corredor  
Asesora de Vivienda de Proyectos V.I.S. y V.I.P.  
Cel:314 215 0721

miquelivero@comfacasanare.com.co

Buen día, cordial saludo


A continuación, anexo beneficiarios subsidios de vivienda otorgados a la constructora las mariselas por valor de 230.000.000

PAGOS CONSTRUCTOR LAS MARISELAS		
CELULAR	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR
49013030	ROSARITA GALZ	\$ 30.000.000
79294271	OSCAR PEREZ BRAVO	\$ 30.000.000
11189626	LILIANA FLORES	\$ 30.000.000
1119483485	JHON CASTELLANOS	\$ 30.000.000
111842147	YENNY PILAR RODRIGUEZ	\$ 20.000.000
1118420280	VIVIAN TORRENT DUBIAS	\$ 30.000.000
111841608	JOHAY GALAN	\$ 20.000.000
78842014	HERNAN ALEXANDER ROMERO	\$ 30.000.000
28427991	DANAY GONZALEZ	\$ 30.000.000
TOTAL		\$ 230.000.000

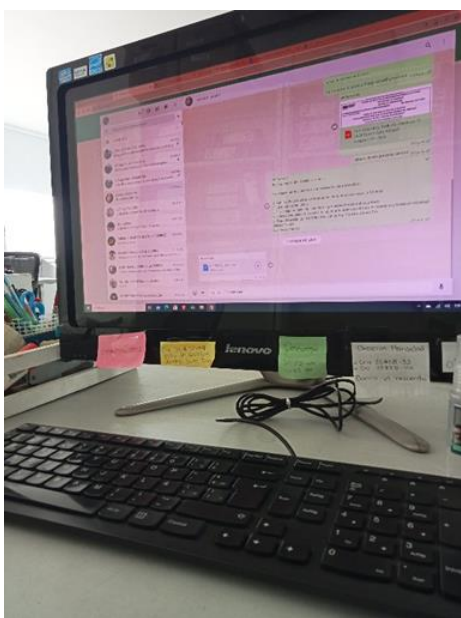
Quedo atento a cualquier inquietud.

Atentamente,




	<b>FORMATO INFORME DE CONTRATO DE APRENDIZAJE FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES</b>	<b>CÓDIGO:</b>  <b>VERSIÓN:</b> 01
---	--	---

Se comunica con los beneficiarios por vía WhatsApp atendiendo las solicitudes y enviando información requerida

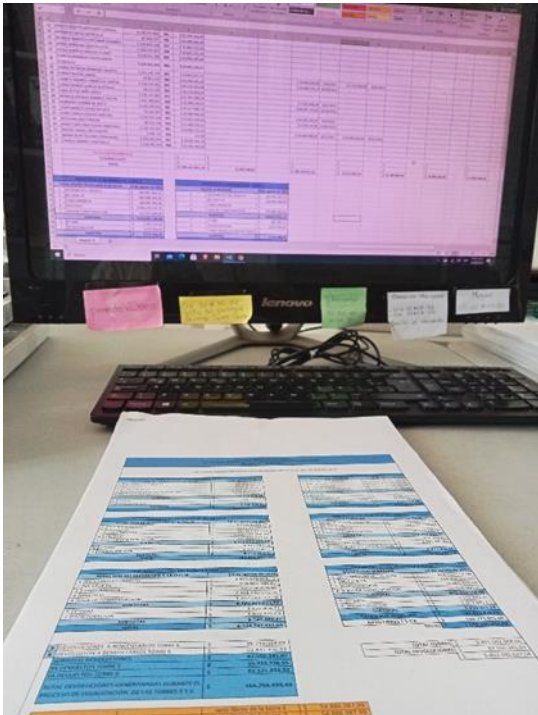


Se atiende a los beneficiarios de manera presencial respondiendo dudas y/o allegando documentos solicitados.



	<b>FORMATO INFORME DE CONTRATO DE APRENDIZAJE FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES</b>	<b>CÓDIGO:</b>  <b>VERSIÓN:</b> 01
---	--	---

Se realizan informes contables mensuales para llevar a cabo el orden de los desembolsos y/o faltantes de desembolso de créditos hipotecarios, subsidios y consignaciones en efectivo de los beneficiarios



## 5. RESULTADOS Y/O CONCLUSIONES


### Matriz DOFA

	Político	Económico	Social	Tecnológico	Ecológico	Legal
<b>Debilidad</b>	No se puedan llevar a cabo los proyectos propuestos por el administrativo que lo lleva a cabo.	El Gobierno debe administrar unos recursos establecidos para el proyecto.	Falta de capacitación del personal para realizar en sus tareas.	Falta de comprensión de plataformas.	No se encuentra energía renovable dentro de las instalaciones.	Cumplimiento de contratación con el S.M.L.V.

<b>Oportunidad</b>	Apoyo por parte del gobierno, mediante la creación de Políticas de Transformación de creación de nuevos proyectos.	Apoyo de los subsidios productivos en Colombia para el apoyo de para el pago de V.I.S.	Oportunidades para las personas en aplicar a los 2 subsidios, con apoyo interno.	Se pudo computarizar el sistema contable.	Fue lo más respetuosos posible con el medio ambiente y utilizar los recursos de forma eficiente en todas las fases del proyecto de construcción, además de que van aplicar nuevas zonas formas dentro del proyecto.	Oportunidad de tener apoyo de entes gobernantes para obtener más proyectos.
<b>Fortaleza</b>	Cumplimiento de las normas técnicas vigentes.	Apoyo de subsidios externos para el cumplimiento de tareas internas.	Vinculación de personal calificado e idóneo para el asesoramiento de los beneficiarios.	Aprovechamiento de nuevas herramientas para el diseño y control del proyecto.	Se usan hojas de borrador (hojas reutilizables) para informes o datos internos de la empresa.	Zonas verdes para un ambiente mejor y parques dentro del proyecto.
<b>Amenaza</b>	Actualmente con las campañas políticas, las nuevas personas que se están lanzando a puestos específicos quieren dañar la imagen del proyecto Las Mariselas.	Se tuvo una proyección del proyecto mal establecida y esto genero mas costos y cambios de precios en los apartamentos.	Cambios reglamentarios y legislativos, haciendo cambios de reglamentos para adquirir o seguir procesos.	Altos costos de las licencias de software y programas certificados	Causan la degradación del medio, incluyendo la contaminación del aire, suelo y agua, nubla la visión en la construcción.	Cambios legales o variaciones en las regulaciones impositivas.

\* Fuente: Elaboración propia



	<b>FORMATO INFORME DE CONTRATO DE APRENDIZAJE FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES</b>	<b>CÓDIGO:</b>  <b>VERSIÓN:</b> 01
---	--	---

En el anterior DOFA se presenta lo aprendido en la práctica sobre el proyecto Las Mariselas y procesos administrativos que se llevan a cabo para realizar la entrega de un apartamento, se debe tener establecido unos reglamentos, permisos y un presupuesto para la elaboración de las 6 torres del proyecto más sus zonas verdes y parqueadores que cada apartamento tiene asignado; también se presentan en la parte interna de la empresa Consorcio Constructor Las Mariselas la falta de capacitación para que el personal puede desarrollar y cumplir con sus tareas establecidas, aun así obtengan personal capacitado se debe realizar una inducción completa y se les debe pagar la mensualidad que realmente debe obtener por la ocupación que realizan en la empresa.

### **5.1. Recomendaciones**

Se debe incentivar a sus colaboradores para que realicen con motivación sus respectivas tareas, ya que en este caso sin importar el cargo o con recarga de tareas que se les deje, no se les motiva de manera monetaria ni comunicativa.

Sugiero que se deben capacitar a sus trabajadores de forma completa y correcta para que cumplan con las tareas pedidas y con el tiempo que le establezcan para así no tener inconformidades de las dos partes.


Recomiendo que los empleadores autocontrolen sus emociones y las dejen fuera del ambiente laboral para un mejor ambiente, tanto para ellos como para los colaboradores.

### **5.2 Conclusiones**

Tras el análisis del Consorcio Constructor Las Mariselas, los principales aspectos de la empresa, son el área operativa, marketing y financiera.

Se realizan avances tecnológicos para obtener información en tiempo real y asertiva, haciéndolo más acorde con los tiempos actuales, tan complejas y globales.

Se logró identificar las principales fortalezas y debilidades, así como las oportunidades y amenazas que tiene la empresa.

 <b>UNIREMINGTON</b> CORPORACION UNIVERSITARIA REMINGTON RES. 2061 MEN JUNIO 21 DE 1996	<b>FORMATO  INFORME DE CONTRATO DE  APRENDIZAJE  FACULTAD DE CIENCIAS  EMPRESARIALES</b>	<b>CÓDIGO:</b>  <b>VERSIÓN:</b> 01
--	--	---

### Bibliografía

*CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.* (11 de SEPTIEMBRE de 2023). Obtenido de GRUPO CRECE COLOMBIA PROMOTORES LTDA: [file:///C:/Users/USER/Downloads/RUES-20230911-072950-001%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/USER/Downloads/RUES-20230911-072950-001%20(1).pdf)

*COMFACASANARE.* (s.f.). Obtenido de CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR: <https://www.comfacasanare.com.co/pages/html+flash/noticia.php?id=1658>

*Descripcion Proyecto de Vivienda de Interes Social Urbanizacion Las Mariselas.* (s.f.). Obtenido de ESCRIB: <https://es.scribd.com/document/423285106/1-Descripcion-Proyecto-de-Vivienda-de-Interes-Social-Urbanizacion-Las-Mariselas-1>

*FINECT.* (06 de 03 de 2023). Obtenido de QUÉ SON LOS FONDOS DE INVERSIÓN MONETARIOS: <https://www.finct.com/usuario/eduardogarcia/articulos/que-son-los-fondos-de-inversion-monetarios#:~:text=La%20caracter%C3%ADstica%20com%C3%BAAn%20de%20los,tanto%2C%20tienen%20una%20gran%20liquidez.>

*HubSpot.* (2021). Obtenido de VALORES EMPRESARIALES: <https://blog.hubspot.es/marketing/que-son-valores-empresa>

*MI CASA YA.* (s.f.). Obtenido de MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO: <https://subsidiostonvivienda.minvivienda.gov.co/micasaya/>

*REDAM.* (s.f.). Obtenido de CARPETA CIUDADANA DIGITAL: <https://carpetaciudadana.and.gov.co/>

*SISBÉN.* (2021). Obtenido de DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN: <https://www.sisben.gov.co/Paginas/consulta-tu-grupo.aspx>