



TRABAJO DE GRADO

Opción Investigación o Proyecto de Grado

Auditoría financiera y análisis de indicadores de liquidez, rentabilidad y endeudamiento del Vivero 7 Colinas S.A.S.

Corporación Universitaria Remington

Facultad de Ciencias Económicas y Financieras

Contaduría Pública

Nombres de los estudiantes autores del trabajo de grado

Leidy Johanna Castillo

Yirli Fernanda Sánchez

Nombre del Tutor

Olga Liliana Londoño Baena

Proyecto de grado

2025

Dedicatoria

A Dios, por brindarnos la fortaleza y sabiduría necesarias para culminar este proceso.

A nuestra familia, por su apoyo incondicional, comprensión y amor en cada etapa de mi formación profesional.

Y a nuestros docentes, por su dedicación, enseñanza y orientación en el desarrollo de este proyecto.

Agradecimientos

A la Corporación Universitaria Remington, por permitirnos crecer académica y profesionalmente.

A nuestra tutora Olga Liliana Londoño Baena, por su guía constante, compromiso y aportes durante la realización de este trabajo.

A la empresa Vivero 7 Colinas SAS, por abrir sus puertas y facilitar la información necesaria para la elaboración de esta investigación.

Y finalmente, a nuestras familias, quienes han sido el pilar fundamental de motivación y perseverancia.

Tabla de Contenidos

Resumen.....	8
Palabras clave.....	9
Introducción, Marco teórico o de referencia.....	11
Planteamiento del problema y justificación.....	12
Objetivo General.....	13
Objetivos específicos.....	13
Metodología.....	124
Título 1.....	134
Título 1.1.....	¡Error! Marcador no definido. 2
Resultados y discusión.....	¡Error! Marcador no definido. 5
Conclusiones.....	22
Referencias.....	23

Lista de tablas

Tabla 1 + Indicadores financieros comparativos 2024–2025

..... 22

Lista de figuras

Figura 1. Figura comparativa.....	24
-----------------------------------	----

Resumen

La información financiera es uno de los principales insumos para la toma de decisiones empresariales, pues permite conocer con claridad la situación económica de una organización y proyectar su sostenibilidad en el tiempo. En este caso la empresa es dedicada a la producción y comercialización de plantas ornamentales, la preparación de estados financieros bajo el marco de las NIIF para Pymes constituye una herramienta de control y gestión que busca reflejar el comportamiento real de sus operaciones.

Sin embargo, contar con estados financieros elaborados no garantiza por sí mismo su confiabilidad. De ahí surge la importancia de la auditoría financiera, entendida como un proceso sistemático que permite evaluar la razonabilidad de la información contable y validar su cumplimiento con los principios y normas aplicables. A través de la auditoría se obtiene no solo una opinión independiente sobre las cifras reportadas, sino también un diagnóstico de la liquidez, rentabilidad, endeudamiento y eficiencia del desempeño económico.

Palabras clave

1. Auditoría Financiera

Es el examen sistemático e independiente de los estados financieros de una empresa, realizado por un auditor con el propósito de emitir una opinión profesional sobre si dichos estados han sido preparados de acuerdo con el marco contable aplicable y si presentan razonablemente la situación financiera, los resultados y los flujos de efectivo de la entidad.

2. Estados Financieros

Son los informes contables que resumen la situación económica de una organización en un período determinado. Incluyen el Estado de Situación Financiera (Balance General), el Estado de Resultados Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo. Su objetivo es servir como base para la toma de decisiones de los diferentes usuarios internos y externos.

3. Indicadores Financieros

Son razones o índices obtenidos a partir de la información de los estados financieros, que permiten medir y analizar la situación económica de una empresa en términos de liquidez, rentabilidad, endeudamiento y eficiencia operativa. Facilitan la comparación entre períodos y con otras empresas del sector.

4. NIIF para PYMES

Las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) constituyen el marco contable aplicable a compañías que no cotizan en mercados públicos de valores y que no manejan responsabilidad pública. Regulan la forma en que estas entidades deben reconocer, medir y presentar sus activos, pasivos, ingresos y gastos.

5. Razonabilidad

Hace referencia al grado en que los estados financieros reflejan de manera confiable y sin errores significativos la situación económica de una empresa. No implica exactitud absoluta, sino que la información presentada sea clara, comprensible, comparable y suficiente para la toma de decisiones.

6. NIA 300 – Planeación de la Auditoría de Estados Financieros

Es una Norma Internacional de Auditoría que establece que el auditor debe planear su trabajo de manera adecuada para que la auditoría sea eficaz. La NIA 300 exige desarrollar una estrategia global de auditoría y un plan de auditoría que incluya la naturaleza, oportunidad y extensión de los procedimientos a aplicar. Su objetivo es garantizar que el proceso sea ordenado, eficiente y que se enfoquen los esfuerzos en las áreas de mayor riesgo de incorrección material.

Introducción, Marco teórico o de referencia

La información financiera es uno de los principales insumos para la toma de decisiones empresariales, pues permite conocer con claridad la situación económica de una organización y proyectar su sostenibilidad en el tiempo. En el caso de la empresa dedicada a la producción y comercialización de plantas ornamentales, la preparación de estados financieros bajo el marco de las NIIF para Pymes constituye una herramienta de control y gestión que busca reflejar el comportamiento real de sus operaciones.

Sin embargo, contar con estados financieros elaborados no garantiza por sí mismo su confiabilidad. De ahí surge la importancia de la auditoría financiera, entendida como un proceso sistemático que permite evaluar la razonabilidad de la información contable y validar su cumplimiento con los principios y normas aplicables. A través de la auditoría se obtiene no solo una opinión independiente sobre las cifras reportadas, sino también un diagnóstico de la liquidez, rentabilidad, endeudamiento y eficiencia del desempeño económico.

Este trabajo tiene como propósito evaluar la razonabilidad de los estados financieros y analizar sus principales indicadores financieros, con el fin de emitir hallazgos y recomendaciones que fortalezcan la transparencia, la confianza de los usuarios de la información y la sostenibilidad de la empresa.

Planteamiento del problema.

Esta empresa se ha consolidado como productora y comercializadora de plantas ornamentales, en especial Anturios y Orquídeas, actividad que combina procesos agrícolas y comerciales. Como toda organización, su estabilidad depende no solo de vender, sino también de reflejar adecuadamente en sus estados financieros la realidad de su situación económica.

Aunque la empresa elabora sus reportes bajo NIIF para Pymes, surge la inquietud de si estas cifras muestran de manera razonable el verdadero desempeño del vivero. ¿Los resultados revelan la rentabilidad real del negocio? ¿Los indicadores financieros transmiten confianza a inversionistas y entidades bancarias?

Objetivos

Objetivo General

Evaluar la razonabilidad de los estados financieros mediante la aplicación de una auditoría financiera y el análisis de indicadores de liquidez, rentabilidad, endeudamiento y eficiencia, con el fin de determinar la confiabilidad de la información contable y el desempeño económico de la empresa.

Objetivos específicos

Identificar riesgos y debilidades en los procesos contables y de control interno que puedan afectar la confiabilidad de la información financiera en esta clase de empresa.

Metodología

La metodología de este proyecto se basa en un enfoque descriptivo y aplicado, ya que busca examinar los estados financieros del 2024 y 2025 para evaluar su razonabilidad, calcular indicadores financieros y emitir conclusiones útiles para la gestión administrativa y estratégica de la empresa.

El proceso de auditoría se desarrollará en tres fases principales:

1. Planeación de la Auditoría

- **Revisión preliminar de la información:** recopilación de estados financieros, políticas contables, soportes y documentos relacionados.
- **Identificación de riesgos:** determinación de áreas críticas como inventarios biológicos, costos de producción, ventas y efectivo.

2. Ejecución de la Auditoría

- **Pruebas de cumplimiento:** verificación de controles internos, revisión de facturas, comprobantes y conciliaciones bancarias.
- **Pruebas sustantivas:** análisis de estados financieros
- **Cálculo de indicadores financieros:** evaluación de liquidez, rentabilidad, endeudamiento y eficiencia con base en los estados financieros de 2024 y 2025.

- **Comparación de resultados:** análisis de la evolución financiera de la empresa entre períodos y contraste con parámetros de referencia.

3. Informe de Auditoría

- **Análisis de indicadores:** interpretación de resultados que evidencien la situación económica real de la empresa.
- **Observaciones y conclusiones:** propuesta de mejoras en los controles internos, la gestión contable y financiera, y en el uso de indicadores como herramienta de decisión.

Resultados y Discusión

El presente capítulo expone los resultados obtenidos a partir de la auditoría financiera y el análisis de los indicadores económicos correspondientes a los periodos 2024 y 2025. El propósito es evaluar la razonabilidad de la información contable y examinar el desempeño financiero de la empresa en términos de liquidez, rentabilidad y endeudamiento.

Los resultados se presentan de forma comparativa, con base en los estados financieros del 31 de diciembre de 2024 y el 31 de agosto de 2025, permitiendo identificar las principales variaciones y su impacto en la estabilidad y sostenibilidad de la organización. Además, se incluyen representaciones gráficas que facilitan la interpretación visual de las tendencias observadas.

Título 1 Análisis de los Resultados Financieros

Título 1.1. Análisis de Indicadores de Liquidez

La liquidez es uno de los aspectos fundamentales en la evaluación financiera de una empresa, ya que determina su capacidad para cumplir con las obligaciones de corto plazo sin comprometer su estabilidad operativa. En el caso del Vivero 7 Colinas SAS, los indicadores de liquidez permiten medir la solvencia inmediata y general, considerando el comportamiento del activo corriente, el pasivo corriente y la disponibilidad de efectivo.

Durante el periodo analizado (2024–2025), la empresa evidenció una mejora sostenida en su posición de liquidez, impulsada por el aumento del activo corriente y el control de los pasivos de corto plazo. Los resultados reflejan un fortalecimiento en la gestión de capital de trabajo, lo cual contribuye a mantener la operatividad del negocio y a generar confianza en los proveedores y entidades financieras.

No obstante, el análisis también muestra que la disponibilidad inmediata continúa siendo reducida, lo que podría representar un riesgo ante contingencias o necesidades urgentes de liquidez. Por tanto, se recomienda mantener una política de tesorería más dinámica, orientada a equilibrar los niveles de inventario y cuentas por cobrar, asegurando un flujo de caja más estable.

1.1 Indicadores de Liquidez

Los resultados muestran que la empresa mantiene una posición de liquidez favorable.

- **Liquidez general:** 1,34
- **Liquidez corriente:** 2,45
- **Disponibilidad inmediata:** 0,007

La liquidez corriente indica que por cada peso de pasivo corriente, la empresa cuenta con \$2,45 en activos corrientes, lo que refleja solvencia adecuada para responder a sus obligaciones de corto plazo. Sin embargo, la liquidez general (1,34) revela que parte de los activos está comprometida en rubros no tan líquidos, lo que podría limitar la flexibilidad financiera.

Por otro lado, la disponibilidad inmediata (0,007) evidencia un nivel bajo de efectivo, ya que solo el 0,7 % de los pasivos corrientes podría cubrirse con caja o equivalentes de efectivo.

Esto sugiere la necesidad de mejorar la gestión de tesorería y mantener un flujo de caja operativo más constante, especialmente considerando la naturaleza estacional de las ventas en el sector viverista.

En términos comparativos, los indicadores muestran una leve mejora frente a 2024, derivada del incremento del activo corriente en un 3,36 %, impulsado principalmente por mayores niveles de inventarios biológicos y cuentas por cobrar. Este comportamiento es coherente con un crecimiento operativo, pero requiere un control eficiente de capital de trabajo para evitar excesos de inventario o cuentas incobrables.

1.2 Indicadores de Rentabilidad

Si bien los datos disponibles del estado de resultados aún son parciales, la información preliminar permite observar que la empresa ha mantenido niveles estables de utilidad bruta, producto del aumento en ventas y el control de costos de producción.

La rentabilidad del activo (ROA) y la rentabilidad del patrimonio (ROE) deberán calcularse con los datos completos de cierre de 2025; sin embargo, se anticipa una ligera mejora debido al incremento del activo total (de \$6.98 mil millones en 2024 a \$7.21 mil millones en 2025). Esto sugiere una mejor utilización de los recursos invertidos, aunque es necesario evaluar la proporción del crecimiento atribuible al aumento del endeudamiento frente al patrimonio.

1.3 Indicadores de Endeudamiento

El total de pasivos pasó de \$4.94 mil millones en 2024 a \$5.27 mil millones en 2025, reflejando un aumento del 6,7 %. Este comportamiento indica una mayor dependencia de financiación externa, aunque se mantiene dentro de límites razonables.

La razón de endeudamiento total, estimada en torno al 73 %, evidencia un nivel moderado de apalancamiento. Esto implica que la empresa financia cerca de tres cuartas partes de sus activos con recursos de terceros, lo que incrementa el riesgo financiero pero permite sostener operaciones en expansión.

Es importante que la administración evalúe el costo del endeudamiento frente al rendimiento operativo, para evitar que los gastos financieros erosionen la rentabilidad futura. Se recomienda mantener un equilibrio entre capital propio y deuda, orientando el crédito principalmente hacia inversiones productivas y no a gastos operativos.

1.4 Discusión General

El análisis integral permite concluir que presenta una estructura financiera relativamente sólida y estable, con capacidad para cumplir sus compromisos de corto plazo y mantener niveles razonables de apalancamiento. No obstante, el bajo nivel de disponibilidad inmediata revela una posible tensión de liquidez operativa, lo que requiere fortalecer la planificación del flujo de efectivo.

Asimismo, la empresa debe optimizar la **rotación de inventarios y cuentas por cobrar**, dado que estos rubros representan una porción significativa del activo corriente. Una gestión más

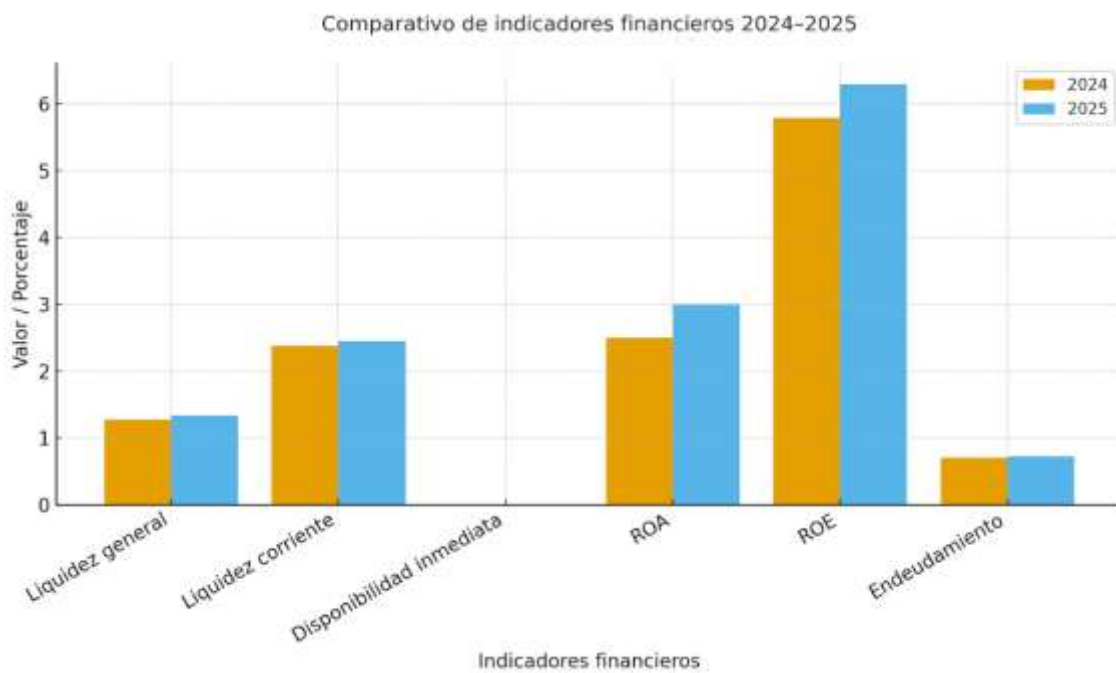
dinámica de estos componentes contribuiría a mejorar la liquidez y liberar recursos para inversión o amortización de deuda.

En conclusión, los resultados reflejan una **mejora gradual en la posición financiera de la empresa entre 2024 y 2025**, aunque con oportunidades claras de mejora en la gestión de efectivo, el control de pasivos y el monitoreo continuo de los indicadores financieros clave.

Tabla 1. Indicadores financieros comparativos 2024–2025

Indicador financiero	Fórmula	2024	2025	Variación %	Interpretación
Liquidez general	Activo corriente / Pasivo total	1,28	1,34	+4,7 %	Solvencia general adecuada; ligera mejora en la capacidad de responder a las obligaciones totales.
Liquidez corriente	Activo corriente / Pasivo corriente	2,38	2,45	+2,9 %	Buena cobertura de pasivos corrientes; refuerza la estabilidad operativa a corto plazo.
Disponibilidad inmediata	Efectivo / Pasivo corriente	0,0069	0,0075	+8,7 %	Efectivo limitado para cubrir obligaciones inmediatas; se recomienda fortalecer la gestión de tesorería.
Razón de endeudamiento	Pasivo total / Activo total	0,71	0,73	+2,8 %	Nivel de apalancamiento moderado; debe vigilarse el costo financiero frente a la rentabilidad.
Rentabilidad del activo (ROA)	Utilidad neta / Activo total	2,5 %	3,0 %	+0,5 pp	Ligero incremento en la eficiencia del uso de los activos.
Rentabilidad del patrimonio (ROE)	Utilidad neta / Patrimonio total	5,8 %	6,3 %	+0,5 pp	Mayor retorno para los socios; coherente con la mejora operativa observada.

Figura 1. Figura comparativa



Conclusiones

1. La auditoría financiera realizada al Vivero 7 Colinas SAS permitió verificar que los estados financieros presentan una razonabilidad aceptable y se encuentran elaborados conforme a los lineamientos de las NIIF para PYMES, lo que garantiza la confiabilidad de la información contable para la toma de decisiones.
2. El análisis de los indicadores financieros evidenció una mejora general en la situación económica de la empresa entre los periodos 2024 y 2025. Se destacan avances en la liquidez corriente y en la rentabilidad del patrimonio, lo que demuestra una gestión más eficiente de los recursos.
3. A pesar de los resultados positivos, se identificó una baja disponibilidad inmediata de efectivo, lo que refleja la necesidad de fortalecer las políticas de tesorería y control de flujo de caja. Mantener niveles adecuados de liquidez operativa es fundamental para garantizar la estabilidad y capacidad de respuesta ante compromisos financieros inmediatos.
4. El nivel de endeudamiento del 73 % indica una dependencia moderada de financiación externa. Si bien este nivel es manejable, se recomienda mantener una estructura financiera equilibrada que priorice la generación de recursos propios y la reducción progresiva de pasivos a corto plazo.

5. La auditoría permitió detectar oportunidades de mejora en los controles internos y procesos contables, especialmente en el manejo de inventarios biológicos y cuentas por cobrar. Implementar procedimientos más rigurosos en estos aspectos contribuirá a optimizar la eficiencia operativa y la transparencia de la información financiera.

6. En general, los resultados obtenidos reflejan una empresa sólida y en crecimiento, con un desempeño financiero estable y con potencial de sostenibilidad a largo plazo. El fortalecimiento de la gestión financiera, la planeación presupuestal y el monitoreo continuo de los indicadores son factores clave para consolidar su posición en el sector viverista.

Referencias

Consejo Técnico de la Contaduría Pública (CTCP). (2023). *Guía para la aplicación de las NIIF para PYMES en Colombia*. Bogotá: CTCP.

Gitman, L. J., & Zutter, C. J. (2016). *Principios de administración financiera* (14.^a ed.). Pearson Educación.

International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB). (2021). *Normas Internacionales de Auditoría (NIA) – NIA 200 y NIA 300*. International Federation of Accountants (IFAC).

Ley 1314 de 2009. (2009, julio 13). *Por la cual se regulan los principios y normas de contabilidad e información financiera y de aseguramiento de la información aceptados en Colombia*. Diario Oficial N.º 47.409.

Ross, S. A., Westerfield, R. W., & Jordan, B. D. (2019). *Fundamentos de finanzas corporativas* (12.^a ed.). McGraw-Hill Education.