

TRABAJO DE GRADO
Opción Seminario-Diplomado.

Título del trabajo

Evasión y elusión fiscal en el impuesto predial

¿Cuáles son los factores que fomentan la evasión y elusión fiscal en el impuesto predial?

Corporación Universitaria Remington.

Facultad de ciencias contables.

Contaduría pública.

Autores

Juan Sebastián Chima Navarro

Yeri Judith Pérez Ballesta

Tutor : María Mónica Torres Lance.

Opción de Trabajo de grado Seminario-Diplomado.

2024.

Dedicatoria

Dedico este trabajo a mi familia, por su constante apoyo, paciencia y motivación. A mis profesores, por su dedicación y enseñanzas que han sido clave en mi desarrollo académico. A mis amigos, por su compañía y aliento durante todo este proceso. Este logro es fruto de su confianza y respaldo incondicional.

Agradecimientos

Quiero expresar mi más sincero agradecimiento a la Corporación Universitaria Remington, por brindarme las herramientas y el entorno académico necesarios para llevar a cabo este trabajo de grado. A mis profesores, por su orientación y valiosos conocimientos que me han acompañado a lo largo de mi formación. A mi familia, por su amor, comprensión y apoyo incondicional en cada etapa de este proceso. También agradezco a mis amigos y compañeros de estudio, quienes me han motivado y acompañado durante este camino. Finalmente, a todas las personas que, de alguna manera, han contribuido a hacer posible este logro.

Contenido

Resumen.....	5
Palabras clave.....	6
Pregunta orientadora de la búsqueda	7
Metodología de búsqueda de la información	11
Sustentación teórica de la pregunta.....	13
Conclusión	21
Referencias.....	23

Resumen

El presente trabajo aborda la problemática de la evasión y elusión fiscal en los impuestos territoriales, destacando su impacto negativo en las finanzas públicas y la inequidad en el cumplimiento tributario. Entre las principales causas de esta problemática se identifican deficiencias en los sistemas de control, falta de transparencia y un marco normativo insuficiente. Tal y como el Tribunal Constitucional, "el impuesto es el soporte del Estado Social de Derecho y equivale al principio de solidaridad" (Corte Constitucional, 1993), reforzando la idea de que el cumplimiento tributario es esencial para el sostenimiento de la sociedad.

El objetivo principal es reflexionar sobre las causas que fomentan estas prácticas y analizar estrategias que, mediante el uso de nuevas tecnologías como Big Data, inteligencia artificial y software especializado, contribuyan a mitigar la evasión y elusión fiscal en los impuestos territoriales, especialmente en el impuesto predial. La evasión fiscal, según la Corte Constitucional, "conlleva de forma intrínseca el fraude, el fraude al fisco" (Corte Constitucional, 1993), lo que subraya la gravedad de este problema y la necesidad de abordarlo desde múltiples perspectivas, incluyendo la mejora en los mecanismos de auditoría y fiscalización. En este contexto La metodología incluye la identificación de patrones comunes de evasión y elusión fiscal en el impuesto predial, el análisis de estrategias exitosas implementadas en otros contextos y la evaluación de debilidades estructurales en los sistemas locales de gestión y recaudación, con el objetivo de obtener resultados enfocados en desarrollar estrategias prácticas que incrementen la transparencia en los sistemas tributarios locales, optimicen los procesos de auditoría fiscal y fomenten una cultura de cumplimiento fiscal en la sociedad. Desde el impacto académico, esta investigación contribuirá al conocimiento

sobre gestión fiscal territorial, identificando desafíos y tendencias clave, y sirviendo como referencia para futuros estudios. En el ámbito práctico, las estrategias propuestas fortalecerán el recaudo tributario local, reducirán la salida y la elusión fiscal, mejorando la economía de los territorios, ofreciendo herramientas útiles para administraciones públicas y consultores fiscales.

Palabras clave

Evasión fiscal, Elusión fiscal, Impuesto predial, Nuevas tecnologías, Gestión tributaria.

Pregunta orientadora de la búsqueda

El trabajo de grado está enfocado en abordar la problemática de la evasión y elusión fiscal en el impuesto predial, analizando los factores que incitan a estas prácticas en diversos contextos territoriales. A partir de una revisión bibliográfica, la pregunta central de investigación es: **¿Cuáles son los factores que fomentan la evasión y elusión fiscal en el impuesto predial?**

Esta pregunta busca identificar las causas subyacentes de la evasión y elusión fiscal y cómo estas se manifiestan en la recaudación del impuesto predial en diferentes territorios, permite explorar las causas económicas, sociológicas y administrativas detrás de estas prácticas, así como evaluar las implicaciones de las mismas en la sostenibilidad financiera de los territorios. Además, esta pregunta abre la puerta a la identificación de posibles soluciones que promuevan una gestión tributaria más transparente, equitativa y eficiente, contribuyendo al fortalecimiento de las finanzas públicas locales.

El impuesto predial, que grava los bienes inmuebles, está diseñado para garantizar una distribución equitativa de las cargas tributarias entre los propietarios, promoviendo el desarrollo sostenible de las comunidades.

Sin embargo, la evasión, entendida como la omisión deliberada del cumplimiento de las obligaciones fiscales, y la elusión, que implica el uso de mecanismos legales para minimizar el pago de impuestos, afectan profundamente su recaudación, "La evasión fiscal y la elusión en la recaudación debilitan económicamente a la nación, repercutiendo negativamente en sectores clave como la educación, la salud y la seguridad. Esto resalta la urgencia de fomentar la conciencia tributaria y optimizar la gestión fiscal" (López Navarro, L. 2019). Estas prácticas generan un déficit

presupuestario que repercute negativamente en la calidad de vida de la población al limitar la capacidad de los gobiernos locales para financiar proyectos de infraestructura, servicios básicos y políticas sociales. A medida que estas problemáticas persisten, no solo se distorsiona la sostenibilidad financiera de los territorios, sino que también se amplían las desigualdades entre los contribuyentes y se debilita la confianza en las instituciones públicas.

Las causas de la evasión fiscal son variadas, abarcando desde factores económicos hasta aspectos sociológicos o vinculados al comportamiento humano. Una de ellas es la falta de disposición del contribuyente para asumir su obligación constitucional de aportar al financiamiento de los gastos e inversiones del estado se ve afectada por la falta de cognición fiscal y el extensión de la corrupción.(Aguirre et al.,2021).

Diversos estudios sugieren que los factores económicos juegan un papel crucial en la evasión del impuesto predial. En épocas de crisis económica, los contribuyentes priorizan sus necesidades básicas sobre sus responsabilidades tributarias, especialmente en contextos donde los ingresos son bajos y el desempleo es alto. Esto se ve exacerbado en economías informales donde no existe una relación clara entre los ingresos percibidos y la capacidad contributiva.

En tiempos de crisis, evadir impuestos se vuelve una opción atractiva debido a la escasez de recursos, ya que se busca obtener beneficios sin contribuir al Estado. Factores como los bajos salarios y los altos índices de desempleo fomentan la economía informal, lo que, a su vez, impulsa la evasión fiscal (Aguirre et al.,2021).

La evasión fiscal se origina tanto por la mala gestión de los recursos como por la falta de comunicación adecuada entre los gobernantes y los contribuyentes, lo que

facilita la situación de los deudores morosos que no efectúan con el pago de impuestos (Feitó et al. 2017).

Por otro lado, la percepción de corrupción en la administración pública influye directamente en la inclinación de los contribuyentes a cumplir con sus responsabilidades fiscales. Cuando los ciudadanos sienten que los recursos no son gestionados de manera transparente o equitativa, el incentivo para evadir impuestos se incrementa. Además, la falta de conciencia tributaria y el desconocimiento de la importancia del impuesto predial refuerzan estas tendencias, generando una cultura fiscal débil, “En otras palabras, una actitud de incumplimiento constante de las obligaciones fiscales, basada en la irresponsabilidad ciudadana y el desprecio por la ley por parte de los contribuyentes” (Andica et al.,2021).

A nivel administrativo, la falta de actualización de los catastros, las ineficiencias en la identificación de contribuyentes y la debilidad en los mecanismos de fiscalización dificultan una recaudación efectiva. Muchos gobiernos locales carecen de las herramientas tecnológicas y del personal capacitado para gestionar adecuadamente el impuesto predial, lo que permite la proliferación de prácticas de evasión y elusión.

Normativamente, la legislación fiscal en algunos países presenta lagunas que facilitan la elusión. Estas brechas permiten que ciertos sectores utilicen estrategias legales para minimizar o evitar el pago de impuestos, afectando la equidad en la carga tributaria. Esto es particularmente problemático en territorios donde la normatividad no ha sido actualizada para adaptarse a las dinámicas modernas de los mercados inmobiliarios.

La evasión y elusión en el impuesto predial no solo representan pérdidas significativas para los ingresos fiscales, sino que también amplían las desigualdades. Aquí tienes el texto ajustado con la cita incorporada:

Entre los contribuyentes, aquellos que desempeñan con sus deberes tributarios cargan con un peso desproporcionado, mientras que los evasores se benefician injustamente del sistema. Esto crea un ciclo que perpetúa la desconfianza en las instituciones y dificulta la implementación de políticas públicas efectivas. Estos factores, además de distorsionar la recaudación, profundizan las desigualdades entre contribuyentes.

La reducción en la recaudación de estos recursos dificultaría el progreso de la localidad y la provisión de servicios básicos en beneficio de la población, la baja recaudación nos llevará a depender más de las transferencias del Gobierno Nacional, perdiendo autonomía legal, lo que es fundamental para el desarrollo local (Ponte, N., & Joiss, H., 2021).

Además, se pretende evaluar las estrategias que podrían implementarse para mejorar la gestión tributaria y reducir estas prácticas. La gestión efectiva de los impuestos territoriales no solo requiere identificar las causas, sino también desarrollar herramientas legales y administrativas que fortalezcan la transparencia y la equidad tributaria, asegurando así una mayor sostenibilidad financiera para los territorios.

Metodología de búsqueda de la información

Para abordar la pregunta orientadora de la investigación: **¿Cuáles son los factores que fomentan la evasión y elusión fiscal en el impuesto predial?**, La investigación empleó una metodología cualitativa "La investigación cualitativa combina técnicas de recolección y teorías inductivas, enfocándose en relaciones y significados, con el investigador como parte activa del proceso de acopio." (Sánchez Silva, M. 2005).

centrada en el análisis de la evasión y elusión fiscal en el impuesto predial, considerando su importancia en el contexto de los impuestos territoriales y una estrategia de búsqueda sistemática de información utilizando diversas fuentes académicas y bases de datos especializadas. La búsqueda se centró en obtener información relevante de estudios previos y literatura académica que permita nivelar los componentes clave relacionados con la evasión y elusión fiscal en el ámbito del impuesto predial.

De acuerdo con el documento revisados, "La revisión bibliográfica es una fase crucial en cualquier proyecto de exploración, ya que cargo asegurar la recopilación de la indagación más pertinente dentro del campo de estudio, a partir de un amplio conjunto de instrumentos que puede ser extenso" (Luna et al.,2014). Para ello, se emplearon las palabras clave: evasión fiscal, elusión fiscal, impuesto predial, gestión tributaria, políticas tributarias, cultura tributaria, fiscalización del impuesto predial, estrategias contra la evasión fiscal y nuevas tecnologías en gestión tributaria.

Los buscadores y bases de datos utilizados incluyen:

Google Académico: para acceder a una amplia variedad de artículos académicos, libros y tesis relacionadas con la evasión y elusión fiscal en impuestos prediales.

Scopus: para obtener estudios más especializados y artículos revisados por pares que profundizan en el análisis de los impuestos territoriales y la evasión fiscal.

La estrategia de búsqueda consistió en realizar búsquedas combinadas utilizando las palabras clave en los motores de búsqueda mencionados. "Es esencial tener en cuenta todas las palabras clave vinculadas al tema en análisis, incluidas las abreviaturas utilizadas, para minimizar el riesgo de omitir información importante" (Luna et al.,2014). Además, se restringieron los resultados a estudios recientes (últimos 10 años) para obtener la información más actualizada sobre el tema.

El instrumento también enfatiza que " Es fundamental establecer límites en la búsqueda y determinar el momento adecuado para detenerse, incluso si surgen numerosas preguntas sin resolver antes de centrarse en el tema principal del proyecto" (Luna et al.,2014). Por ello, se priorizaron los artículos revisados por pares y las publicaciones científicas que ofrecieran un análisis teórico y empírico de los factores relacionados con la evasión y elusión fiscal en el impuesto predial.

Se estableció una revisión crítica de la información obtenida para seleccionar los estudios más relevantes y relevantes para el avance de la investigación, asegurando que se incluya una variedad de perspectivas sobre las causas y las soluciones posibles para este fenómeno.

Sustentación teórica de la pregunta

La evasión y elusión fiscal son fenómenos que representan desafíos significativos para las administraciones tributarias a nivel global, con implicaciones económicas, sociales y legales. En el ámbito local, el impuesto predial, como tributo esencial para el mantenimiento de los servicios públicos y el desarrollo de infraestructura, no es ajeno a estas problemáticas. En muchos casos, la cobranza eficiente del impuesto predial se ve obstaculizada por diversos factores que fomentan tanto la evasión como la elusión, lo que afecta directamente los ingresos fiscales municipales y, por ende, el bienestar de las comunidades.

La evasión fiscal se define como la acción deliberada de los contribuyentes con el fin de eludir el cumplimiento de sus responsabilidades fiscales, generalmente mediante la omisión del pago o la declaración incompleta de bienes gravables. Según la Corte Constitucional de Colombia, " La evasión fiscal implica de manera inherente un acto de fraude, donde el contribuyente oculta información relevante o presenta deducciones ficticias para evitar el pago de impuestos, afectando el recaudo tributario y la equidad económica" (De la Hoz Escorcía et al.,2018). Por su parte, la elusión fiscal se describe al uso de mecanismos legales o vacíos normativos para disminuir la carga tributaria de manera intencionada, sin que ello constituya una infracción explícita de las leyes fiscales. A pesar de no ser ilegal, es frecuentemente cuestionada desde una perspectiva ética. "La elusión fiscal utiliza técnicas legales para minimizar la carga tributaria, respetando la normatividad, pero cuestionada éticamente por evitar el desempeño pleno de los deberes fiscales" (De la Hoz Escorcía et al.,2018).

En el caso del impuesto predial, diversos factores contribuyen a la persistencia de estas prácticas, entre ellos, la falta de actualización de catastros, la ausencia de conciencia tributaria entre los ciudadanos, la debilidad en los sistemas de fiscalización y sanción, y la percepción de ineficiencia en la administración pública local. Estos factores no solo dificultan la identificación y cuantificación de los bienes sujetos a gravamen, sino que también incentivan el incumplimiento voluntario o involuntario de las obligaciones fiscales.

Este estudio surge de la inquietud por fomentar la conciencia tributaria en la ciudadanía y por visibilizar el atraso y los daños que este fenómeno genera. La evasión y la elusión fiscal en la recaudación de impuestos afectan gravemente la estabilidad económica del país, debilitándolo frente a necesidades esenciales como la educación, la salud y la seguridad (López Navarro, L. 2019).

Además, las características propias del impuesto predial, como su vinculación con la propiedad de bienes raíces y la dependencia de valores catastrales que no siempre reflejan el valor real de mercado, agravan los problemas de cumplimiento. A menudo, los sistemas de valoración catastral están desactualizados o son imprecisos, lo que abre puertas tanto para la evasión como para la elusión.

Otro problema que afecta al país es la corrupción: los ciudadanos presenciamos cómo se desvían fondos públicos y el dinero de los contribuyentes termina en los bolsillos de algunos funcionarios. Esto genera desconfianza, ya que los recursos recaudados no se invierten en el bienestar de la población ni se traducen en mejoras visibles para la ciudad. Por esta razón, muchas personas optan por no pagar y buscan maneras de evadir sus obligaciones fiscales (López Navarro, L. 2019). Asimismo, la falta de educación fiscal y la percepción de corrupción en los gobiernos locales generan

un entorno propicio para que los contribuyentes busquen formas de minimizar su contribución tributaria.

Este trabajo tiene como objetivo analizar, desde una perspectiva teórica, los componentes que fomentan la evasión y elusión fiscal en el impuesto predial, abordando elementos como el marco normativo, las políticas de fiscalización y los aspectos socioculturales que inciden en el comportamiento de los contribuyentes. Para ello, se explorarán las bases conceptuales de la evasión y la elusión, los determinantes estructurales y operativos del incumplimiento fiscal, y las posibles estrategias para mitigar estas prácticas y fortalecer la capacidad recaudatoria de los municipios.

En última instancia, comprender los factores que propician la evasión y elusión fiscal en el ámbito del impuesto predial es esencial para diseñar políticas públicas más eficaces, que no solo mejoren los niveles de recaudación, sino que también promuevan una mayor equidad y transparencia en los sistemas tributarios locales. " El impuesto sobre la propiedad inmobiliaria constituye una de las principales fuentes de ingresos para los municipios, pero su recaudo depende de factores económicos, políticos e institucionales que afectan significativamente su desempeño." (Iregui et al.,2005).

Este análisis pretende ser una contribución al debate académico y a la implementación de soluciones prácticas que fortalezcan las finanzas municipales y la confianza ciudadana en la gestión pública.

La evasión y elusión fiscal en el impuesto predial representan problemas estructurales que van más allá del simple incumplimiento tributario; están profundamente enraizados en factores económicos, sociales, culturales y normativos. Este apartado desarrolla los principales elementos que fomentan estas prácticas y

analiza sus implicaciones en la sostenibilidad financiera de las entidades municipales, así como en la percepción ciudadana sobre la equidad del sistema tributario.

1. Factores económicos y estructurales

Uno de los principales elementos que contribuyen a la evasión y elusión del impuesto predial es la desactualización de los catastros. En muchos municipios, los catastros no reflejan el valor real de los predios debido a la falta de recursos técnicos y económicos para mantener un sistema catastral moderno y eficiente. Esto permite que algunos contribuyentes declaren valores inferiores a los reales, reduciendo así el monto de su carga tributaria. "El atraso en la actualización de las estimaciones catastrales afecta negativamente los niveles de recaudo municipal, limitando el aprovechamiento del potencial fiscal del impuesto predial" (Iregui et al.,2005).

Adicionalmente, el bajo nivel de fiscalización genera una percepción de impunidad. La falta de sistemas eficaces para detectar y penalizar los incumplimientos, las personas naturales y jurídicas no sienten una presión significativa para cumplir con sus obligaciones fiscales. Según algunos estudios, esta falta de control está relacionada con el limitado personal administrativo disponible en las oficinas de impuestos locales y con sistemas de información inadecuados.

En el ámbito económico, la capacidad de pago de los contribuyentes también juega un papel determinante. En comunidades donde predomina la población de bajos ingresos, el impuesto predial puede percibirse como una carga desproporcionada, especialmente si los servicios públicos no cumplen con las expectativas ciudadanas. Esto conduce, en algunos casos, a una resistencia al pago basada en la percepción de inequidad fiscal.

Factores sociales y culturales

La inexperiencia de las obligaciones tributarias y la carencia de educación fiscal son elementos que fomentan tanto la evasión como la elusión del impuesto predial. Muchos ciudadanos no comprenden cómo se calculan los impuestos o cuál es el impacto de su incumplimiento en el desarrollo local. Esto genera desinterés o apatía hacia el pago oportuno de este tributo.

Además, en sociedades donde la corrupción y la ineficiencia administrativa son percibidas como problemas frecuentes, la confianza en el sistema fiscal se ve erosionada. Los contribuyentes tienden a justificar su falta de cumplimiento argumentando que los recursos no serán utilizados de manera adecuada o que estos terminan en manos de actores corruptos. Este círculo vicioso refuerza una cultura de incumplimiento que afecta la sostenibilidad fiscal de los municipios. " La desconfianza en las autoridades, el sistema fiscal y la influencia de grupos que incentivan la evasión perjudican la cultura tributaria y contribuyen al incumplimiento de las obligaciones fiscales" (Yubelis Esequiel y Taboada,2023).

Aspectos normativos y legales

El marco normativo del impuesto predial, aunque generalmente claro, a menudo contiene vacíos legales que los contribuyentes más informados aprovechan para reducir sus obligaciones. Por ejemplo, es común que se empleen estrategias de subdeclaración o mecanismos legales para transferir propiedades a precios artificialmente bajos, minimizando así el impacto fiscal. "La falta de conocimiento sobre el marco normativo tributario reduce la probabilidad de que las personas cumplan voluntariamente con sus obligaciones fiscales, lo que impacta negativamente en la recaudación del impuesto predial" (Bravo Luis y Helen,2024)

En este contexto, la elusión fiscal surge como una práctica sofisticada que utiliza la normatividad a su favor sin infringirla directamente, este comportamiento resalta la necesidad de una legislación más robusta que cierre las brechas legales y limite las posibilidades de aprovechar las lagunas normativas.

Impactos y consecuencias

La evasión y elusión en el impuesto predial tienen consecuencias directas e indirectas. "El desconocimiento del marco normativo tributario incide directamente en el cumplimiento de los deberes fiscales, limitando la recaudación y afectando la provisión de servicios básicos y el desarrollo comunitario." (Bravo Luis y Helen,2024). En el plano financiero, estas prácticas erosionan la base tributaria, reduciendo los ingresos municipales y limitando la capacidad del gobierno local para invertir en infraestructura y servicios públicos esenciales. Esto, a su vez, afecta el bienestar general de la población y perpetúa las desigualdades sociales.

En el plano ético, estos comportamientos generan una percepción de inequidad fiscal, donde los contribuyentes cumplidos asumen cargas más pesadas para compensar el incumplimiento de otros. Además, la evasión y elusión crean incentivos negativos, fomentando una cultura de incumplimiento que es difícil de revertir.

Los programas de educación tributaria generan un impacto positivo y relevante tanto en la sociedad como en la economía. Estas iniciativas ayudan a las personas a entender la importancia de cumplir con el pago de sus impuestos de forma adecuada y puntual, lo que contribuye a fortalecer la confianza en el sistema fiscal y fomenta la equidad tributaria. (Yubelis Esequiel y Taboada,2023).

El tributo constituye la base fundamental tanto del Estado Social como del Estado de Derecho, siendo un pilar esencial de la sociedad moderna. Por ello, la administración debe garantizar que los ciudadanos cumplan con sus obligaciones tributarias, asegurándose de que se respeten los principios de justicia y equidad, para así permitir que el Estado Social de Derecho pueda cumplir con sus responsabilidades. (Martínez et al., 2016).

De este modo, se evidencia que la falta de cumplimiento fiscal no solo afecta las finanzas públicas, sino también la legitimidad del sistema tributario y la credibilidad de las instituciones ante los ciudadanos.

Estrategias para mitigar la evasión y elusión fiscal

Para abordar estos problemas, es fundamental implementar estrategias integrales que combinen esfuerzos técnicos, educativos y normativos. Entre las medidas más relevantes se encuentran:

Modernización del sistema catastral: Actualizar los catastros para reflejar los valores reales de las propiedades, Empleando herramientas tecnológicas como imágenes satelitales y sistemas de información geográfica (SIG).

Fortalecimiento de la fiscalización: Incrementar la capacidad técnica y humana de las administraciones locales para identificar y sancionar incumplimientos.

Educación fiscal: Diseñar programas educativos que sensibilicen a la ciudadanía sobre la importancia del impuesto predial y su impacto en el desarrollo local. "La cultura tributaria es un técnico educativo que origina el pago deliberado de impuestos y fomenta la conciencia sobre el cumplimiento de estas responsabilidades como un deber cívico esencial para el bienestar colectivo." (Yubelis Esequiel y Taboada,2023).

Reformas legales: Cerrar vacíos normativos que faciliten la elusión fiscal y simplificar los procedimientos de declaración y pago para reducir barreras administrativas.

Incentivos al cumplimiento: Implementar beneficios para los contribuyentes cumplidos, como descuentos o acceso a servicios priorizados.

Conclusión

La evasión y la elusión en el impuesto predial son fenómenos complejos que socavan la capacidad financiera de los municipios, La reducción en la recaudación de impuestos restringiría la capacidad para satisfacer las necesidades de la población y promover el desarrollo local. Estos problemas no solo afectan la sostenibilidad de las administraciones tributarias, sino que también generan desconfianza en el sistema fiscal y perpetúan desigualdades económicas. “La reducción en la recaudación de impuestos limitaría el progreso de la región y la provisión de servicios esenciales para la comunidad” (Ponte, N., & Joiss, H., 2021).

Los factores que fomentan estas prácticas son variados y van desde la desactualización de los catastros y la debilidad de los sistemas de fiscalización, hasta aspectos culturales como la falta de educación fiscal y la percepción de corrupción en los gobiernos locales. Asimismo, las lagunas legales permiten a algunos contribuyentes emplear estrategias de elusión que, aunque legales, plantean cuestionamientos éticos sobre el cumplimiento tributario.

En Colombia, la situación es particularmente alarmante, ya que "Colombia se encuentra entre los 25 países con mayores niveles de evasión fiscal a nivel mundial. Se estima que anualmente no se recaudan cerca de 50 billones de pesos, lo que genera un impacto significativo en la economía del país." (Olejua Urbina, G. A. 2022). Este panorama resalta la necesidad urgente de implementar estrategias que fortalezcan la recaudación tributaria y mejoren la transparencia y equidad del sistema fiscal.

Es imprescindible que las administraciones locales y los gobiernos nacionales trabajen de manera coordinada para abordar estas problemáticas mediante estrategias integrales. Esto incluye la modernización del sistema catastral, el fortalecimiento de los

mecanismos de fiscalización, la educación fiscal para sensibilizar a los ciudadanos y la creación de un marco normativo más robusto que cierre los vacíos legales.

En este contexto, resulta clave destacar que "el impuesto predial proporciona recursos para financiar servicios esenciales en los municipios, como la construcción y mantenimiento de infraestructuras, educación, salud, seguridad y servicios públicos básicos, contribuyendo al desarrollo y bienestar de las comunidades locales" (coronel W,2023).

Finalmente, combatir la evasión y elusión del impuesto predial no solo se traduce en un incremento de los ingresos fiscales, sino que también fortalece la equidad y transparencia del sistema tributario, promoviendo una cultura de cumplimiento y responsabilidad que beneficia a toda la sociedad. Este es un desafío que requiere esfuerzos conjuntos, innovación en las políticas públicas y un compromiso ético tanto de los contribuyentes como de las autoridades encargadas de la recaudación fiscal.

Finalmente, combatir la evasión y elusión del impuesto predial no solo se traduce en un incremento de los ingresos fiscales, sino que también fortalece la equidad y transparencia del sistema tributario, promoviendo una cultura de cumplimiento y responsabilidad que beneficia a toda la sociedad. "El correcto cumplimiento de nuestras obligaciones beneficia todo incluyendo la administración tributaria y la sociedad. El pago de impuestos por parte de los contribuyentes es un medio para obtener un servicio" (Ponte, N., & Joiss, H., 2021). Este es un desafío que requiere esfuerzos conjuntos, innovación en las políticas públicas y un compromiso ético tanto de los contribuyentes como de las autoridades encargadas de la recaudación fiscal.

Referencias

Aguirre, J. F., Ruiz Agudelo, S., & Velásquez Vásquez, R. (2012). La evasión y elusión de impuestos en Colombia.

https://bibliotecadigital.iue.edu.co/bitstream/20.500.12717/555/1/iue_rep_pre_content_aguirre_2012_evaci%C3%B3n_elusi%C3%B3n.pdf

Andica, P. A. H., Soto, L. A. G., Tangarife, P. I. J., & Rodríguez, D. F. CAUSAS DE LA EVASIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL EN ALGUNOS BARRIOS DE LA ZONA URBANA DE EL DOVIO VALLE. PERIODO 2020-2021. Los aspectos relevantes que desde tiempos antiguos prevalecen hoy en la contabilidad..... 4 importancia del análisis financiero para toma de decisiones sector hotelero La Unión Valle, 109.

https://intep.edu.co/portal/wp-content/uploads/2023/05/Revista_Nueva_Generacion_7.pdf#page=109

Bravo Luis, H. D. (2024). Cultura tributaria y recaudación del impuesto predial del personal administrativo de una entidad pública de Carabaylo, 2024.

<https://hdl.handle.net/20.500.12692/152120>

Coronel, W. (2023). Estrategias para mejorar la recaudación del impuesto predial en el municipio de San Juan Del César-La Guajira. Colombia 2023. Espacios Públicos, 24(61), 227-245.

[doi:10.36677/espaciospublicos.v23i61.20892](https://doi.org/10.36677/espaciospublicos.v23i61.20892)

Corte Constitucional. (1993). Sentencia C-015 de 1993 .

<https://www.corteconstitucional.gov.co/relatoria/1993/c-015-93.htm#:~:text=El%20sistema%20tributario%20en%20el%20Estado%20social%20de,cumplimiento%20de%20los%20deberes%20sociales%20de%20los%20particulares.>

De la Hoz Escorcía, K., Urquijo Amaya, L., Durango Aguirre, J. E., & Miranda-Redondo, R. J. (2018). Modalidades de evasión, elusión y contabilidad creativa en personas naturales y jurídicas en Colombia. *Liderazgo Estratégico*, 8(1), 111–121.

Recuperado a partir de

<https://revistas.unisimon.edu.co/index.php/liderazgo/article/view/3335>

Díaz, Y. E. (2023). Análisis de la culturización tributaria en Colombia (Doctoral disertación, Universidad Cooperativa de Colombia).

<https://repository.ucc.edu.co/server/api/core/bitstreams/4ffaa5ca-2014-4ef6-bd7c-c05168ab3e5f/content>

Feitó, M., Ruso, A., & Valdés, P. (2017). La recaudación de impuestos en el municipio Tijuana, México. *Beneficios y retos. Cofin Habana*, 11(2), 102-121.

<https://goo.su/lstNaA>

Gómez-Luna, E., Fernando-Navas, D., Aponte-Mayor, G., & Betancourt-Buitrago, L. A. (2014). Metodología para la revisión bibliográfica y la gestión de información de temas científicos, a través de su estructuración y sistematización. *Dyna*, 81(184), 158-163.

http://www.scielo.org.co/scielo.php?pid=s0012-73532014000200021&script=sci_arttext

Iregui, A. M., Melo, L., & Ramos, J. (2005). El impuesto predial en Colombia: factores explicativos del recaudo. *Revista de Economía del Rosario*, 8(1), 25-58.

Redalyc.E <https://www.redalyc.org/pdf/5095/509555103002.pdf> impuesto predial en Colombia: factores explicativos del recaudo

López Navarro, L. (2019). La evasión y elusión causales de la falta de recaudación del Gobierno Municipal de Breña, 2012–2015.

LÓPEZ NAVARRO LINDBERGH - MAEST
<https://repositorio.unfv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.13084/3185/L%C3%93PEZ%20NAVARRO%20LINDBERGH%20-%20MAESTR%C3%8DA.pdf?sequence=1> RÍA.pdf

Martínez, O. H. B., & Rua, W. (2016). El concepto de evasión y elusión en términos de la Corte Constitucional, el Concejo de Estado y la Administración de Impuestos y Aduanas Nacionales. *Contaduría Universidad de Antioquia*, (69), 69-97.

<https://www.corteconstitucional.gov.co/relatoria/1993/c-015-93.htm#:~:text=El%20sistema%20tributario%20en%20el%20Estado%20social%20de,cumplimiento%20de%20los%20deberes%20sociales%20de%20los%20particulares.Colombia.>

Olejua Urbina, G. A. (2022). Evasión y elusión: análisis de la efectividad de recaudación tributaria e impacto sobre los programas sociales públicos. Implicaciones de la evasión respecto a la inversión social.

<https://hdl.handle.net/20.500.12442/11184>

Ponte, N., & Joiss, H. (2021). En búsqueda de la equidad tributaria en la determinación del impuesto predial sobre base presunta.

En búsqueda <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/67429> de la equidad tributaria en la determinación del impuesto predial sobre base presunta

Sánchez Silva, M. (2005). La metodología en la investigación cualitativa.

00 Editorial-In

<https://repositorio.flacsoandes.edu.ec/bitstream/10469/7413/1/REXTN-MS01-08-Sanchez.pdf>