



TRABAJO DE GRADO
Opción Seminario

**IMPORTANCIA DEL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL Y SU BENEFICIO EN LOS
MUNICIPIOS: CASO POPAYÁN CAUCA AÑO 2023**

Corporación Universitaria Remington.
Ciencias Contables
Contaduría Pública

Juan Steban Lozano Zambrano - Yulied Tafurt Montenegro
Nombre Del Tutor del trabajo de grado.
Robinson Alonso Rivera Correa
Opción de Trabajo de grado Seminario

Dedicatoria

Dedicamos este trabajo a nuestros padres, por su apoyo incondicional, por enseñarnos la importancia de la responsabilidad, a nuestros profesores, quienes nos han inspirado a profundizar en el estudio de la administración de los dineros y el impacto de los impuestos en el estado.

Gracias a todos por la motivación, e inspiración que cada día nos dieron para contribuir al desarrollo y bienestar de nuestra comunidad.

Agradecimientos

Queremos expresar nuestros sinceros agradecimientos a todas las personas que hicieron posible la realización de este trabajo a Dios por darnos la sabiduría, paciencia y amor por esta carrera. A los profesores, por su orientación y apoyo constante en este largo proceso de investigación, así mismo por compartir sus conocimientos y experiencias en el área de los Impuestos Territoriales, a mi compañero/a de estudio, por su valiosa colaboración que enriquecieron este proyecto.

Agradecemos también a los ciudadanos de Popayán que participaron en las encuestas, brindando su perspectiva y experiencias que se han tenido sobre el impuesto predial y su impacto en la comunidad. su disposición en compartir sus opiniones ha sido fundamental para el desarrollo de este trabajo en el que buscamos obtener resultados que convergen al desarrollo de la sociedad.

Finalmente, un agradecimiento especial a nuestras familias, por su amor, apoyo y motivación para hacer de este sueño una realidad, por recordarnos siempre la importancia de ser un ciudadano comprometido y responsable.

Tabla de Contenidos

Resumen.....	5
Palabras clave.....	6
Problema	6
Objetivos.....	7
Objetivo General.....	7
Objetivos Específicos.....	7
Pregunta Orientadora De La Búsqueda.....	8
Metodología de búsqueda de la información	12
Lista de referencias	19

Resumen

Este trabajo se realiza para mostrar la importancia que tiene el pago del impuesto predial en los municipios abarcando el caso de la ciudad de Popayán Cauca, Colombia. Destacando cómo este impuesto es de vital importancia para el desarrollo de las ciudades y bienestar de sus habitantes. A lo largo del año 2023, en la ciudad de Popayán el impuesto predial fue y ha sido una fuente de ingresos relevante que permitió a la administración municipal financiar proyectos de infraestructura, mejorar servicios públicos y fomentar la seguridad ciudadana con el fin de satisfacer necesidades.

Sin embargo, a pesar de su gran importancia, muchos ciudadanos sienten desconfianza en la forma en que se manejan los recursos recaudados. Las inquietudes sobre la transparencia y posibles malos manejos han llevado a una gran preocupación entre los contribuyentes. Por ello, el estudio no solo se centra en los beneficios que trae pagar el impuesto, sino que también explora la necesidad de una gestión más honesta, idónea y responsable de los fondos recaudados.

Este trabajo nos invita a reflexionar sobre la relación entre los ciudadanos y su municipio, enfatizando que el cumplimiento de esta obligación tributaria no solo beneficia a la administración local, sino que también contribuye al crecimiento, desarrollo y bienestar de la comunidad. A través de la investigación, se busca proponer mejoras en la rendición de cuentas y en la participación ciudadana, para que todos puedan ver y sentir el impacto positivo que trae cumplir con las contribuciones que se hacen durante un periodo y los logros obtenidos.

Palabras clave

Impuesto Predial - Recaudación - Transparencia - Gestión de Recursos -Políticas Públicas - Percepción Ciudadana - Desarrollo Municipal.

Problema

Uno de los principales problemas en Popayán es la falta de conocimiento por parte de la ciudadanía, sobre la adecuada inversión de los recursos recaudados por el estado del impuesto predial. Mientras muchos ciudadanos cumplen con sus obligaciones tributarias, existe una grande e inmensa desconfianza hacia la administración pública sobre el manejo de este dinero, debido a los informes y resultados de posibles fraudes y malos controles financieros de los fondos, lo que lleva a los contribuyentes a cuestionar la transparencia y eficiencia del sistema poniendo en descontrol la confianza de los ciudadanos.

Objetivos

Objetivo General

Analizar la importancia del recaudo del impuesto predial en los municipios, especialmente el municipio de Popayán y conocer su impacto en el desarrollo urbano y social del municipio, evaluando la efectividad en la inversión de los recursos recaudados durante el año 2023.

Objetivos Específicos.

- Evaluar el uso de los recursos recaudados del impuesto predial en Popayán, identificando los proyectos y programas financiados y su contribución al bienestar y desarrollo de la comunidad y necesidades durante el año 2023.
- Investigar la percepción de los ciudadanos sobre la transparencia en la gestión del impuesto predial, analizando la confianza en las instituciones locales y la relación entre el cumplimiento tributario y la satisfacción de los contribuyentes.
- Identificar las principales problemáticas relacionadas con el manejo de los ingresos recaudados del impuesto predial, explorando casos de manejos negativos y proponiendo recomendaciones para mejorar la rendición de cuentas y la participación ciudadana en la toma de decisiones.

Pregunta Orientadora De La Búsqueda. ¿Cuál es la importancia del pago del impuesto predial y cómo influye en el desarrollo urbano y social de los municipios, considerando la transparencia en la gestión de los recursos recaudados durante el año 2023?

Redacción.

El impuesto predial es un tributo que recae sobre la propiedad inmobiliaria y se considera una de las principales fuentes de ingresos para los gobiernos locales. Este impuesto no solo financia el funcionamiento de las administraciones municipales, sino que también es fundamental para el desarrollo urbano y social de las comunidades. Según la literatura académica, la recaudación del impuesto predial permite a las municipalidades invertir en infraestructura, servicios públicos y programas sociales que mejoran la calidad de vida de los habitantes. (Varios autores, 2023; Varios autores, 2023)

Uno de los conceptos centrales en este estudio de los impuestos es la transparencia en la gestión de los recursos. La falta de transparencia puede generar desconfianza entre los contribuyentes y disminuir la confiabilidad de realizar el respectivo pago, lo que a su vez afecta la recaudación de todos los dineros y la capacidad del municipio para llevar a cabo los proyectos esenciales (Salazar, 2021).

La rendición de cuentas se convierte en un aspecto crucial para asegurar que los recursos se utilicen de manera eficiente y que los ciudadanos tengan acceso a información sobre cómo se gestionan sus contribuciones (Vargas, 2022).

En el contexto de Popayán, el impuesto predial ha sido objeto de estudio para evaluar su efectividad y el impacto de su recaudación en la comunidad. Investigaciones previas han mostrado que la gestión inadecuada de estos recursos puede conducir a la falta de confianza en la administración local y, en consecuencia, a un bajo cumplimiento tributario (Pérez & Martínez, 2023). Por lo tanto, es esencial entender la relación entre la

recaudación del impuesto y la percepción de los ciudadanos sobre la administración pública.

En 2023, el impuesto predial recaudado en Popayán fue utilizado en su mayoría para financiar proyectos de infraestructura vial y programas sociales. Así lo afirma la Alcaldía de Popayán que identifica a estos recursos como destinados al mantenimiento y desarrollo de la red vial urbana; la pavimentación de calles para facilitar la movilidad de la ciudadanía. Estos mismos fondos se utilizan para financiar servicios dirigidos a mejorar la vida de los habitantes, como lo son medidas relacionadas con la salud y la educación. Este desarrollo revela el alto compromiso del municipio con la optimización de la infraestructura y el desarrollo de proyectos dedicados al bienestar de la comunidad. (Popayán, Pagar el impuesto predial ahora es más fácil, 2023).

Sin embargo, uno de los problemas graves a los que aún siguió haciendo frente Colombia en 2023 era la corrupción, y la gestión de los recursos públicos a nivel nacional, incluyendo los recibidos por el impuesto predial. Según la Auditoría General de la República, anualmente, a causa de la corrupción, Colombia pierde aproximadamente 50 billones de pesos. Tomado en el sentido de corrupción, se entiende la malversación, los sobornos y el desfalco, lo que impide al estado invertir en la infraestructura y los principales programas sociales. En el caso nacional, el desfalco es una mala administración pública, ya que los fondos se retiran para los servicios y la construcción pública. Aunque no hay informes de desfalco que reduzcan solo el impuesto predial, el desfalco afecta o implica violaciones en los recursos territoriales, incluida la recaudación del impuesto local de predial, y muchos municipios del país enfrentan esta situación.

Además, el informe de Transparencia por Colombia indicó que la corrupción administrativa sigue siendo la forma más común y fue el uso indebido de fondos municipales y territoriales. (Infobae, 2023, octubre 24)

Metodología de búsqueda de la información

La metodología utilizada en esta investigación se basa en una combinación de técnicas de investigación cualitativa técnica. Tal enfoque se eligió por su capacidad de proporcionar una visión más completa del efecto del impuesto predial en el Popayán. Se esperan los siguientes hallazgos derivados de la descripción de la sección metodológica:

- Mejor Comprensión del Impacto del Impuesto Predial

Se espera obtener una visión clara de cómo el impuesto predial contribuye a financiar proyectos específicos en Popayán, como la infraestructura urbana, los servicios públicos y la seguridad de la ciudadanía. Esto permitirá a los habitantes reconocer la importancia de su contribución y los beneficios que se pueden obtener.

- Análisis de la Percepción Ciudadana

Los resultados de las encuestas y entrevistas deberían revelar las actitudes y percepciones de los ciudadanos respecto a la administración del impuesto predial. Se espera identificar niveles de satisfacción y desconfianza, así como las razones detrás de estas percepciones

- Identificación de Problemas en la Gestión de Recursos

A través de la investigación, se anticipa la identificación de problemáticas específicas en el manejo de los recursos del impuesto predial, como la falta de transparencia, de responsabilidad, la ineficiencia en la ejecución de proyectos o casos de corrupción. Este

análisis servirá para entender mejor las dificultades que enfrenta la administración municipal

- Recomendaciones para Mejorar la Gestión

Se espera que el trabajo genere recomendaciones concretas para mejorar la gestión y la rendición de cuentas en el uso de los recursos recaudados del impuesto predial. Estas recomendaciones podrían incluir la implementación de auditorías independientes, plataformas de seguimiento de proyectos y mecanismos de participación ciudadana

- Fortalecimiento de la Participación Ciudadana

Un resultado deseado es el apoyo de la participación activa de los ciudadanos en el proceso de toma de decisiones relacionadas con el uso de los recursos del impuesto predial. Se espera que los hallazgos promuevan un mayor diálogo y cumplimiento entre la administración municipal y la responsabilidad de la comunidad.

- Sensibilización sobre la Responsabilidad Cívica

Se espera que el trabajo contribuya a una mayor Sensibilización sobre la importancia del pago del impuesto predial como un deber cívico de los contribuyentes. La investigación podría motivar a más ciudadanos a cumplir con sus obligaciones tributarias al ver cómo sus contribuciones benefician positivamente a la comunidad.

- Base para Estudios Futuros

Finalmente, se anticipa que los hallazgos de este trabajo sirvan como base para futuras investigaciones sobre la tributación municipal en Colombia, permitiendo explorar otros aspectos relacionados con la recaudación y el uso de impuestos en diferentes contextos que busquen el fortalecimiento y mejoras para la comunidad.

Impacto

- Conciencia Ciudadana

Se espera que el trabajo genere una mayor conciencia entre los ciudadanos sobre la importancia de su contribución al pago del impuesto predial. Al evidenciar cómo estos recursos financian proyectos que mejoran la calidad de vida de los habitantes, se busca fomentar un sentido de responsabilidad cívica y motivar a más personas a cumplir con sus obligaciones tributarias

- Mejora en la Transparencia

Presión para la rendición de cuentas: Al identificar y abordar problemáticas relacionadas con la falta de transparencia y posibles malos manejos de los recursos, el trabajo puede ejercer presión sobre la administración municipal para mejorar sus prácticas de gestión. Esto incluye implementar auditorías más rigurosas y plataformas de seguimiento que permitan a la ciudadanía conocer el uso e inversión de los fondos

- Fortalecimiento del Diálogo entre Ciudadanía y Gobierno

Fomento de la participación: Los hallazgos y recomendaciones del trabajo pueden promover un diálogo más activo y fluido entre los ciudadanos y las autoridades locales. La investigación puede servir como punto de partida para mesas de trabajo, toma de decisiones, foros comunitarios y otros espacios donde se discuta cómo se deben gestionar y utilizar los recursos obtenidos del impuesto predial, fomentando la participación ciudadana en las decisiones tomadas

- Desarrollo de Políticas Públicas

Contribución a la formulación de políticas: El trabajo puede influir en la formulación de políticas públicas que busquen mejorar la eficiencia en la recaudación y el uso de los recursos del impuesto predial. Las recomendaciones basadas en evidencia pueden ser utilizadas por la administración local para diseñar programas más efectivos que respondan a las necesidades de la comunidad

- Referente para Investigaciones Futuras

Base para estudios adicionales: Este trabajo puede servir como un referente para futuras investigaciones sobre la tributación municipal en Colombia. Al documentar metodologías y resultados, puede inspirar a otros estudiantes e investigadores a profundizar en temas relacionados, generando un cuerpo de conocimiento más amplio sobre la gestión de impuestos y su impacto en el desarrollo local.

- Impacto en la Gestión Municipal

Optimización de recursos: Al resaltar la importancia de una gestión adecuada de los recursos del impuesto predial, se espera que la administración municipal busque optimizar la inversión en proyectos y servicios. Esto podría traducirse en mejoras tangibles en la infraestructura, los servicios públicos y la seguridad, beneficiando directamente a la población. (Conciencia Ciudadana, Mejora en la Transparencia, Fortalecimiento del Diálogo entre Ciudadanía y Gobierno, Desarrollo de Políticas Públicas, Referente para Investigaciones Futuras, e Impacto en la Gestión Municipal. (s.f.). Títulos temáticos sobre la contribución del impuesto predial y su gestión en Colombia.)

Sustentación teórica de la búsqueda.

La pregunta que orientó este trabajo de grado fue:

¿Cuál es la importancia del pago del impuesto predial y cómo influye en el desarrollo urbano y social de los municipios, considerando la transparencia en la gestión de los recursos recaudados durante el año 2023?

Esta pregunta busca investigar no solo los beneficios directos del impuesto predial para la ciudad de Popayán, sino también los desafíos que enfrenta la administración en la gestión e inversión de los recursos, así como la percepción y el comportamiento de los ciudadanos en relación con sus obligaciones tributarias. a través de esta información, se pretende ofrecer una visión integral que permita proponer soluciones concretas para mejorar la situación actual en Popayán y brindar mejores beneficios a la ciudadanía.

Conclusión

El pago del impuesto predial en Popayán es muy importante para el desarrollo urbano y social del municipio. El recaudo de este impuesto permite a la alcaldía el financiamiento de proyectos y servicios públicos que contribuyen a una mejor calidad de vida de los ciudadanos, resaltando la transparencia y responsabilidad de las dos partes tanto de la alcaldía en el buen uso e inversión de estos recursos como de la ciudadanía en el pago oportuno del impuesto predial.

Reflexión

La investigación también aborda la necesidad de transparencia y rendición de cuentas en la gestión de los recursos del impuesto predial. La desconfianza en las instituciones públicas puede llevar a una menor recaudación y a la evasión fiscal.

Proponer mecanismos para mejorar la transparencia, como auditorías independientes y plataformas digitales para el seguimiento de proyectos, es esencial para fomentar la confianza entre la ciudadanía y el gobierno local.

Lista de referencias

Alcaldía de Popayán. (2023). El pago del impuesto predial con descuento va hasta el próximo 30 de junio. Recuperado de <https://popayan.gov.co>
Popayán

Alcaldía de Popayán. (2023). Pagar el impuesto predial ahora es más fácil. Recuperado de <https://popayan.gov.co>
Popayán

Icesi. (2021). Evolución de las finanzas públicas de Popayán: Una mirada descriptiva 1985 - 2021. Recuperado de <https://repository.icesi.edu.co>
Biblioteca Digital - Universidad Icesi

Alcaldía de Popayán. (2023). Acuerdo 23 de 2023. Recuperado de <https://popayan.gov.co>
Popayán